

**PASEO DE SANCHA, N°S 39, 41 Y 47**



**EDIFICIO PROTEGIDO. LIMONAR-MALAGUETA N° A32**

**GRADO DE PROTECCION:** Arquitectónica II  
**EPOCA:** Principios de Siglo  
**ESTILO:** Ecléctico de inspiración clásica  
**AUTOR:**  
**PROPIETARIO:**

**PARCELA**

**TRAMA URBANISTICA:** Eje litoral  
**SUPERFICIE (m²):** 1.200  
**CONDICIONES:**

**EDIFICACION**

**TIPOLOGIA:** Eje litoral  
**SUPERFICIE (m²):** 1.500  
**ALTURA:** 2 Plantas  
**ESTADO:** Bueno

**CONDICIONES**

**APROVECHAMIENTO EXISTENTE (m²t/m²s):** 1'25  
**APROVECHAMIENTO TIPO DEL A.R. (m²t/m²s):**  
**POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN:** No

**DESCRIPCION Y VALORACION**

Conjunto de viviendas de inspiración clásica con soportales de arcos, fachada ordenada y cubierta plana.